



Wilhelminalaan 10

4112 KS Beusichem



Wilhelminalaan 10
4112 KS Beusichem

Inleiding

OP ZOEK NAAR EEN ROYALE, VRIJSTAANDE WONING MET VRIJ UITZICHT NAAR DE LEKDIJK OOST, DAN IS DIT UW KANS !

Op een zeer mooi gelegen locatie aan de rand van het dorp Beusichem ligt deze vrijstaande woning uit 1985 met maar liefst vijf slaapkamers op een perceel eigen grond van 595m². De woning ligt aan de rand van het dorp Beusichem op loopafstand van de dorpskern. Beusichem is een Betuws dorp gelegen langs de Lek in de gemeente Buren. Het dorp ligt centraal gelegen tussen de steden Culemborg en Geldermalsen en is binnen 10 autominuten bereikbaar via de A2 en A15 en slechts 6 km van station Culemborg. Beusichem beschikt over een supermarkt, basisschool, sportvelden en diverse restaurants. In Culemborg vindt U twee scholen voor voortgezet onderwijs. Bij warm weer kunt u verkoeling zoeken in De Meent; een prachtige recreatieplas van ruim 20 hectare waar gratis gezwommen kan worden.



Begane grond

Via de voordeur betreedt u de hal die in 2018 geheel vernieuwd is. In de hal is de meterkast, trapopgang toegang tot de aanpandige garage, slaap / werkkamer, toilet, bijkeuken en keuken. Het toilet is eveneens in 2018 geheel vernieuwd in moderne zwart-wit tinten met een zwevend toilet en een natuurstenen fonteintje. De garage is op dit moment in gebruik als hobby garage maar kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. De garage is zowel via de woning als via de voor- en achterzijde te betreden.



Woonkamer

Via de open-keuken is de L-vormige living te bereiken. Door de vele raampartijen en openslaande deuren naar de tuin heeft de woonkamer veel lichtinval. Ook de woonkamer is in 2018 vernieuwd. De vloer is afgewerkt met een laminaatvloer.



Keuken

De keuken is het laatste project waar de bewoners nog niet aan toe gekomen zijn en wat dus ook niet meer gaat gebeuren, hierin heeft u dus de vrijheid om er iets passends en moois van te maken en geheel naar eigen smaak te creëren. Op dit moment heeft de keuken alles wat er nodig is zoals een vaatwasser, 5-pits gaskookplaat (elektrische aansluiting is ook aanwezig), koelkast, combi-oven-magnetron en is afgewerkt met een hardstenen blad.



Badkamer

Via de vaste trap komt men uit op de overloop op de 1e etage. Hier bevinden zich vier royale slaapkamers een bergruimte boven de garage en een in 2017 volledig gerenoveerde badkamer.

De badkamer is in dezelfde kleurstelling als het toilet beneden afgewerkt, met een natuurstenen wastafel, inloofdouche, zwevend toilet en een losstaand bad. Een lust voor het oog en een ruimte om eens heerlijk te ontspannen en van de rust te genieten.

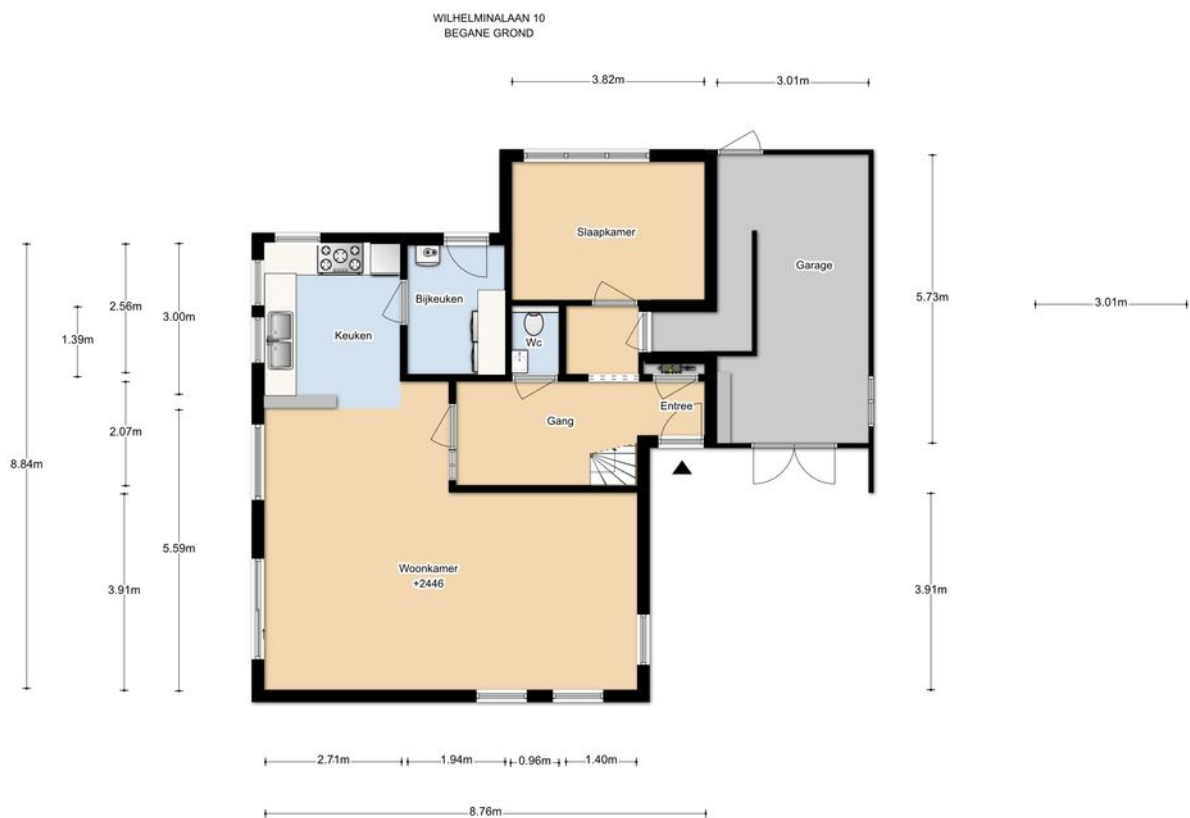
Alle slaapkamers zijn verschillend van maat en afmetingen dit geeft elke kamer een eigen identiteit. De bovenverdieping is afgewerkt met behang, een laminaat vloer en gestuukte plafonds.



Tuin

De tuin is gesitueerd rondom de woning. Doordat deze veel privacy kent, is er voldoende ruimte om van het buitenleven te genieten. In de tuin is een houten terras gerealiseerd waar heerlijk gegeten en van het riante uitzicht genoten kan worden. Word het te warm? zoek dan de schaduw op van het tweede overkapte houten terras. Achter op het perceel staat tevens een vrijstaande houten berging waar nu de fietsen gestald worden. Een tuin waar je de mogelijkheid hebt om te spelen, genieten of je hobby kunt uitoefenen. Kortom een prachtig vrij gelegen gezinshuis met zeer veel privacy waar tevens de mogelijkheid bestaat voor werk aan huis.

Tekeningen



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROENHUIS360.NL

Tekeningen



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



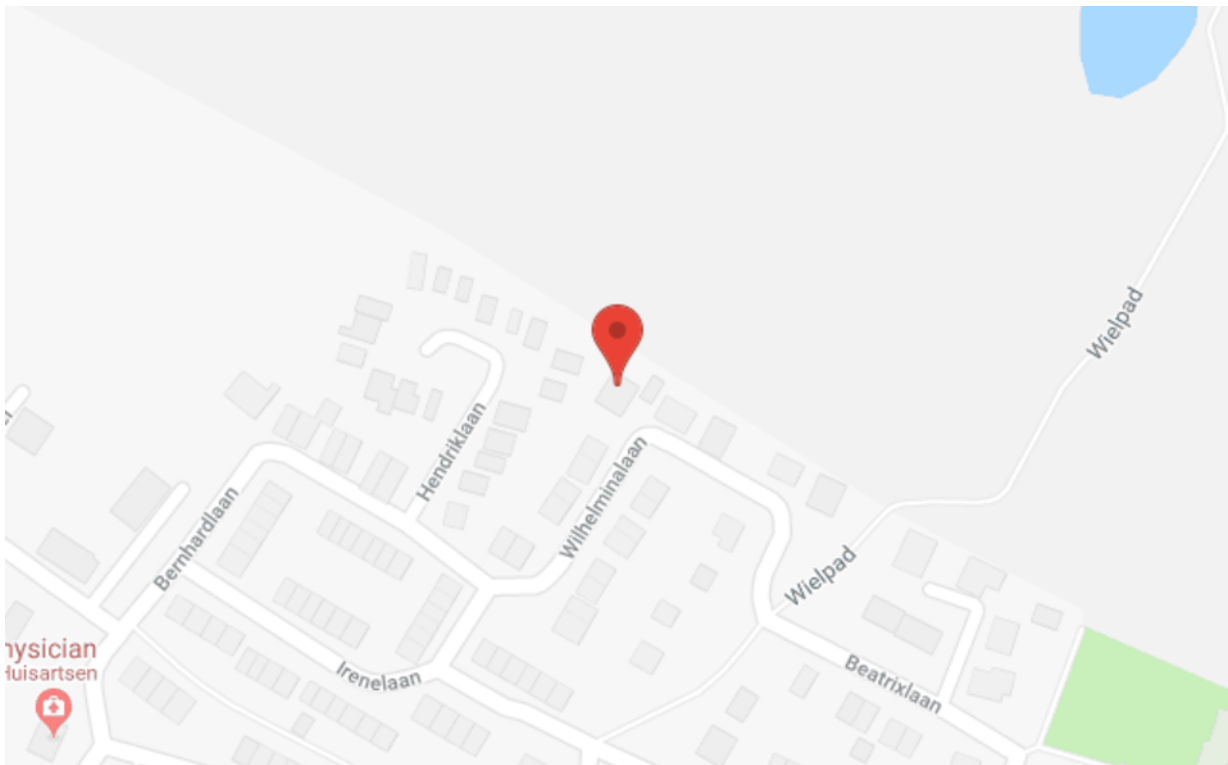
Foto's



Foto's



Google maps



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 629.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1985

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 595 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 163 m²

Inhoud 565 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 20 m²

Oppervlakte externe bergruimte 15 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Vrij uitzicht

Type Tuin rondom

Uitrusting

Parkeergelegenheid Aangebouwde stenen garage

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja



Wilhelminalaan 10 Beusichem



"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden."

VG Makelaardij
Roodseweg 11a
4156 AP Rump
0345-651635
info@vg-makelaardij.nl

Van Gellicum Vastgoed b.v.

Roodseweg 11 a
4156 AP RUMPT
0345-651635
info@vg-makelaardij.nl